|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **по адресу: г. Раменское, ул. Дергаевская, д.24** |
| **с " 01 " октября 2017 года** |
| **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"** |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 7 940,50  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД** | **3 003,21** | **31,50** |
| **1.1.** | **Техническое обслуживание и ремонт внутридомоввых инженерных систем и конструктивных элементов МКД** | **1 561,62** | **16,38** |
| ***1.1.2.*** | ***Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания***  | *332,00* | *3,48* |
|  ***1.1.1.*** | ***Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания ( в т.ч. услуги подрядной организации)*** | *826,46* | *8,67* |
| ***1.1.2.*** | ***Содержание аварийной-диспетчерской службы*** | *144,16* | *1,51* |
| ***1.1.3.*** | ***Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:*** | *259,00* | *2,72* |
| **1.2.** | **Содержание мест общего пользования** | **487,44** | **5,11** |
| **1.3.** | **Содержание и благоустройство придомовой территории** | **502,42** | **5,27** |
| **1.4.** | **Сбор и вывоз бытовых отходов** | **451,73** | **4,74** |
| **2.** | **Услуги, работы по управлнию многоквартирным домом** | **736,28** | **7,73** |
| ***2.1.*** | ***Затраты по содержанию управляющей компании***  | *467,48* | *4,91* |
| ***2.2.*** | ***Налоги, прибыль и прочие затраты*** | *268,80* | *2,82* |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **3 739,49** |  |
| **3.** | **Размер платы за содержание жилого помещения без учета размера платы коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД** |  | **39,23** |
| **4.** | **Размер платы коммунальных ресурсов потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД**  | **264,90** | **2,78** |
| *4.1.* | *Холодное водоснабжение (ХВ на ОИ в МКД)* | 6,67 | *0,07* |
| *4.2.* | *Горячее водоснабжение (ГВ на ОИ в МКД)* | 39,07 | *0,41* |
| *4.3.* | *Водоотведение (Водоотведение на ОИ в МКД)* | 15,25 | *0,16* |
| *4.4.* | *Электроэнергия (Э/э на ОИ в МКД)* | 203,91 | *2,14* |
| **5.** | **Содержание жилого помещения** |  | **42,01** |